

# LOS CEDROS

R E S I D E N C I A L





ÍNDICE

Imágenes, planos, textos y elementos gráficos NO contractuales.



**copun**  
consulting inmobiliario



- Complejo residencial en Gijón - Contrueces
- Exclusivas viviendas - Calf. Energetica A+++
- Viviendas de 1 a 3 dorm. - Garaje y trastero
- Viviendas con parcela ajardinada y/o Terrazas.
- Zonas verdes



ÍNDICE



- i** PROYECTO
- i** UBICACIÓN
- i** MEMORIA
- i** PARCELA
- i** INFOGRAFÍAS
- i** PLANOS
- i** FORMULA
- i** CONTACTO



ÍNDICE

Imágenes, planos, textos y elementos gráficos NO contractuales.

**copun**  
consulting inmobiliario



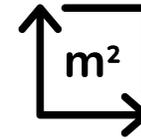
49 viviendas



+ 110.000



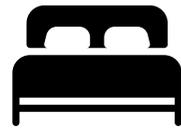
Gijón



35 - 89



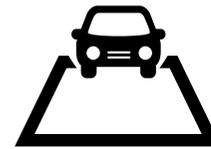
Terrazas / jardín



1, 2 y 3



1 y 2



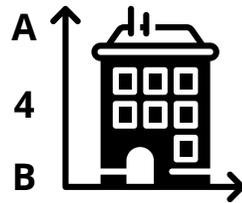
Garaje



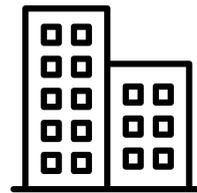
Trastero



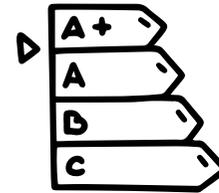
Zonas verdes



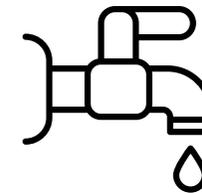
Plantas



2 portales



A+++

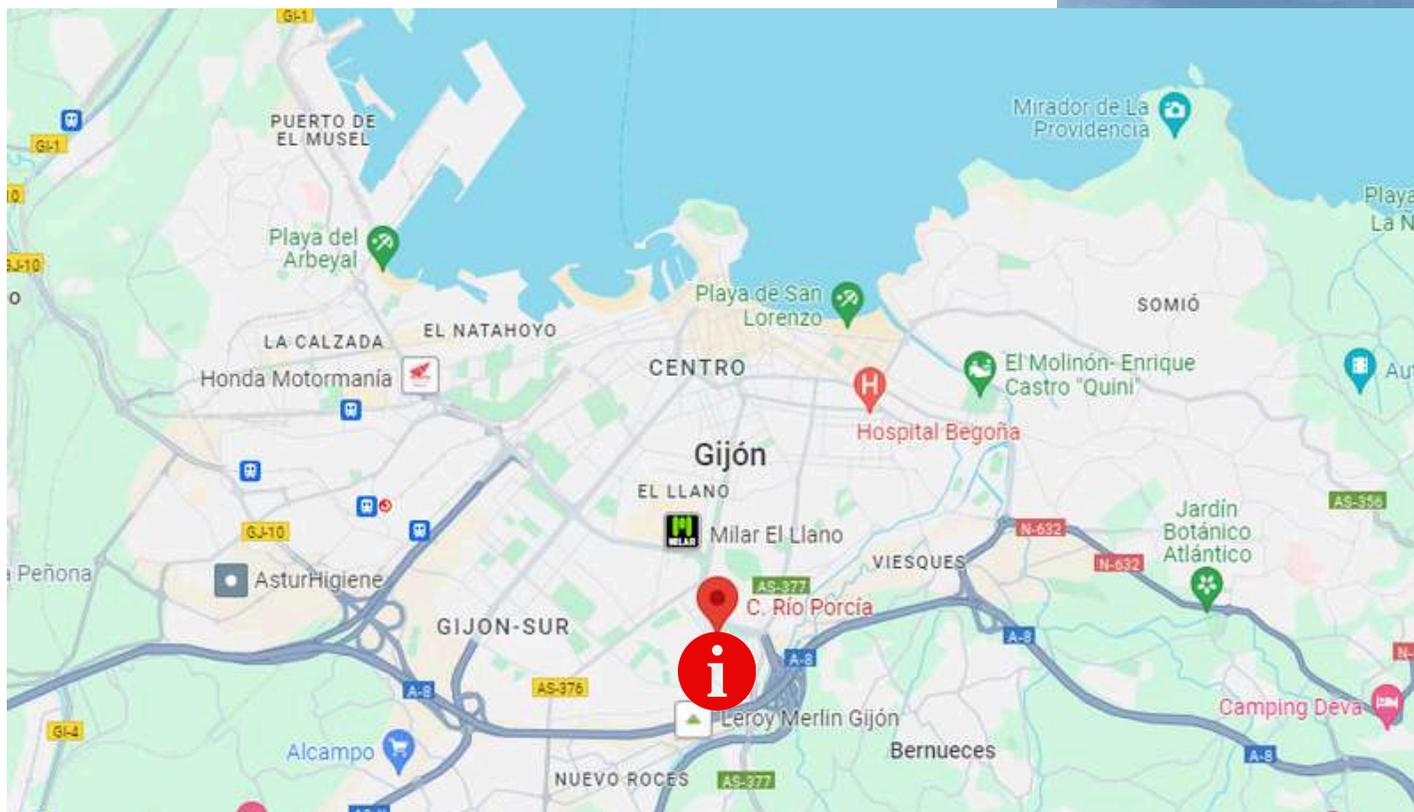


A. Sanitaria



Calefacción

Aerotermia



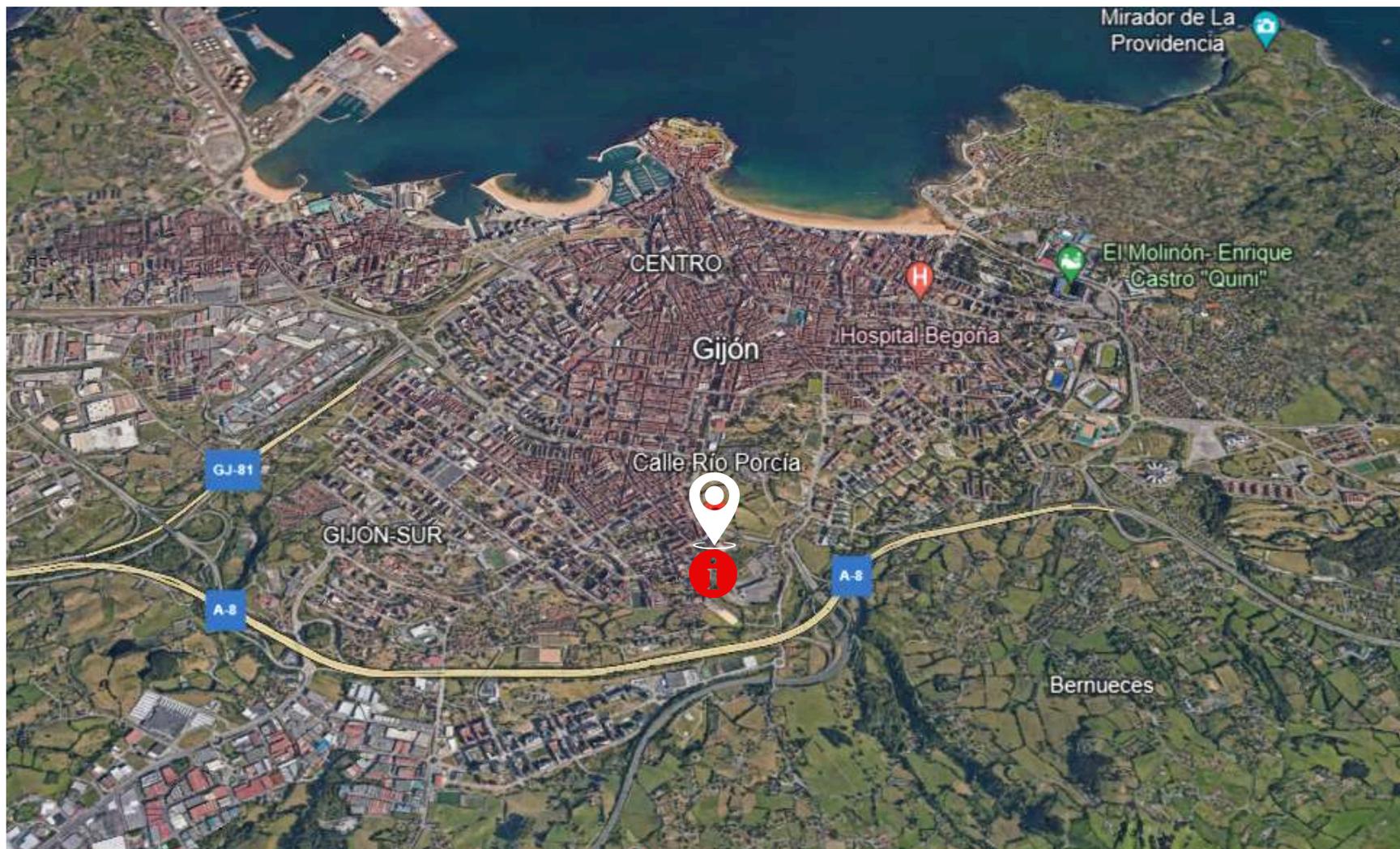
Contrueces - 33202 Gijón, Asturias

**“La mayor eficiencia energética a tu alcance”**





# EXCELENTE UBICACIÓN



CONTRUECES - A 5 MINUTOS DEL CENTRO CIUDAD

## ACCESO DIRECTO A RONDA EXTERIOR



LOS CEDROS  
RESIDENCIAL



UBICACIÓN

## COMUNICACIÓN TODAS LAS DIRECCIONES



ÍNDICE

Imágenes, planos, textos y elementos gráficos NO contractuales.



## SITUACIÓN PARCELA



CONTRUECES - GIJÓN - ASTURIAS



ÍNDICE

Imágenes, planos, textos y elementos gráficos NO contractuales.



# MEMORIA CALIDADES

## EDIFICIO

Forjados Unidireccionales.  
Fachada material metálico con vidrio y materiales cerámicos con mortero acrilico. Falso techo pladur.

## AISLAMIENTO

Aislamiento térmico y acústico en todas las cámaras de los cerramientos de fachadas: Gecol Knauf Insulation.

## DISTRIBUCIONES

Tabiques ladrillo cerámico varias medidas. Divisiones entre vivienda con doble hoja de pared separada con aislante lana roca.



# LOS DETALLES QUE SUMAN



## CARPINTERIA EXTERIOR

Madera - aluminio lacado con rotura puente térmico. Sistema Climalit o similar Vidrio con tratamiento bajo emisivo. Persianas aluminio en dormitorios accionamiento eléctrico



## CARPINTERIA INTERIOR

Puerta entrada acorazada - blindada. Puertas interiores laminadas lisas en color roble o blanco con manilla y herrajes cromados. Posibilidad lacadas en blanco DM.



## PAVIMENTOS VARIOS

Gres porcelánico primera calidad cocina, baños y aseos. Resto vivienda tarima laminada varios acabados consuesado cliente. Zonas comunes acabados varios.

# COCINAS

Cocinas con amplio amueblamiento.  
Encimera granito nacional o silestone.  
Fregadero inox. bajo encimera.  
Grifería monomando.  
Campana extractora decorativa.  
Placa Inducción.  
Horno Eléctrico y Microondas.



# BAÑOS Y ASEOS

Sanitarios Roca o similar color blanco  
Grifería monomando.  
Plato de ducha  
a medida de cada baño  
tipo compac.

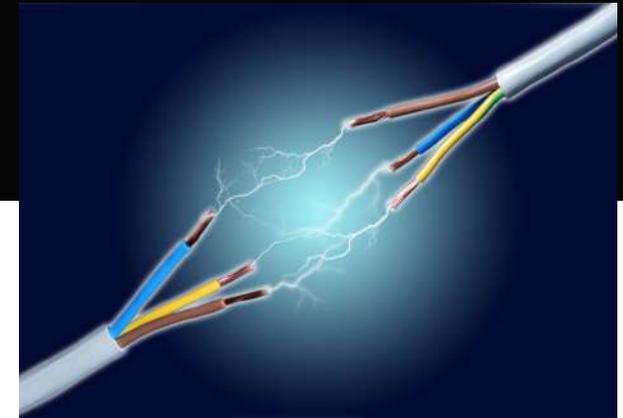


**copun**  
consulting inmobiliario



ÍNDICE

Imágenes, planos, textos y elementos gráficos NO contractuales.



## CALEFACCIÓN

Suelo radiante aerotermia  
funcionado en cascada, con  
apoyo de caldera estanca de  
condensación.  
ACS a través de aerotermia.

## RENOVABLE

Calificación Energética AAA+  
*Empleo de energía renovable.*  
*Sistema ventilación mecánica con  
recuperación de Soler y Palau Altair.*  
*Rendimiento máximo al 95%*

## ELECTRICIDAD

Zonas comunes encendido  
mediante detectores de presencia.  
Oculos led en baños y pasillos.  
Instalación eléctrica  
cumpliendo la normativa CTE.



# INFOGRAFIAS PROYECTO

**copun**  
consulting inmobiliario





# FACHADA CTRA. DEL OBISPO



LOS CEDROS  
RESIDENCIAL

CTRA. DEL OBISPO

CALLE RIO PORCIA



ÍNDICE



**C/ ANTOLÍN  
DE LA FUENTE CLA**

**CTRA. DEL OBISPO**



ÍNDICE



**ENTRADA GARAJE**

**C/ ANTOLÍN DE LA FUENTE CLA**



ÍNDICE



CALLE RIO PORCIA



ÍNDICE



# PLANOS VIVIENDAS

**copun**  
consulting inmobiliario

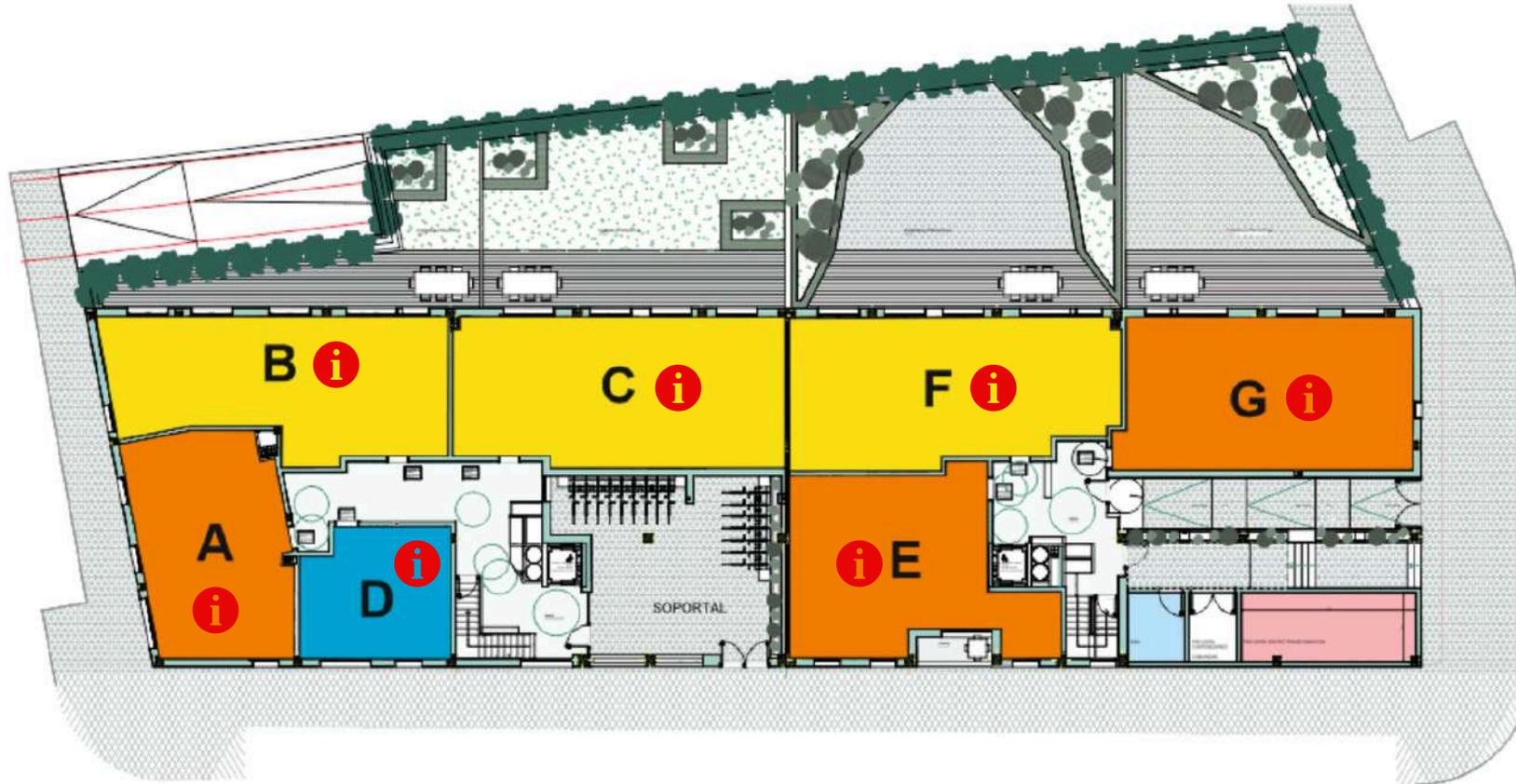




- i PLANTA B**
- i PLANTAS 1<sup>a</sup>-2<sup>a</sup>-3<sup>a</sup>-4<sup>a</sup>**
- i PLANTA ÁTICO**

**copun**  
consulting inmobiliario





## PLANTA BAJA

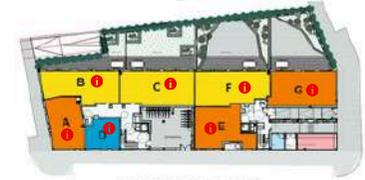
■ 1 dor. ■ 2 dor. ■ 3 dor.



ÍNDICE



PLANTA BAJA



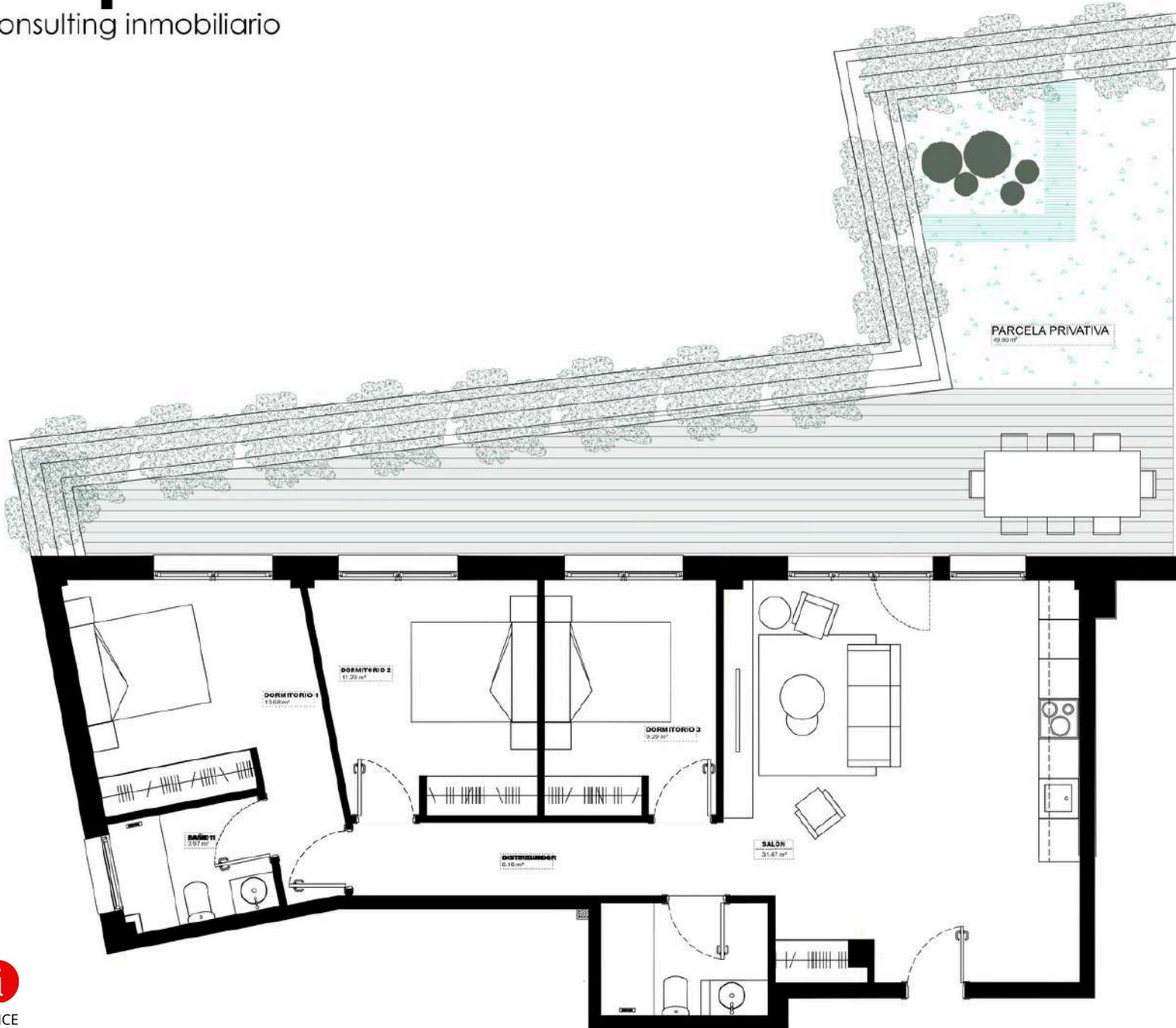
PLANTA BAJA

### VIVIENDA A

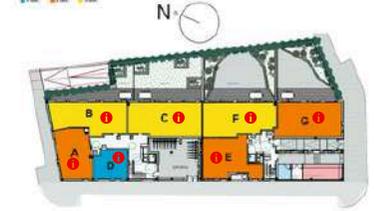
USO	M <sup>2</sup>
Salón/Comedor/Cocina	28,37
Dormitorio 1	12,30
Dormitorio 2	10,32
Baño 1	3,63
Baño 2	3,78
Distribuidor	1,73
TOTAL SUP. ÚTIL	60,13
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	69,83



ÍNDICE



PLANTA BAJA



PLANTA BAJA

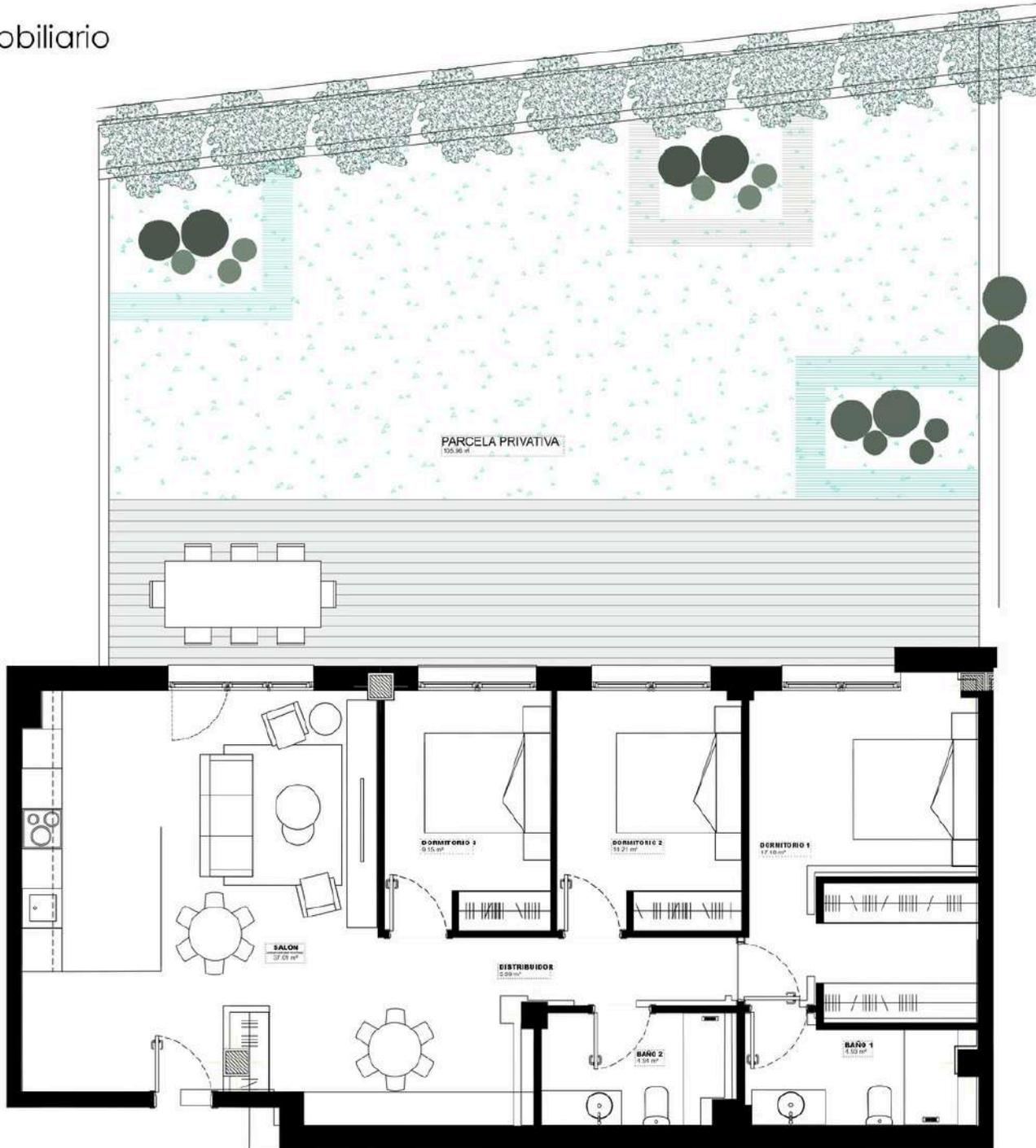
### VIVIENDA B

USO	M <sup>2</sup>
Salón/Comedor/Cocina	31,47
Dormitorio 1	13,68
Dormitorio 2	11,29
Dormitorio 3	9,29
Baño 1	3,97
Baño 2	4,35
Distribuidor	6,16
Parcela privativa	49,00
<b>TOTAL SUP. PARCELA JARDIN</b>	<b>49,00</b>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL</b>	<b>80,21</b>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA</b>	<b>92,64</b>

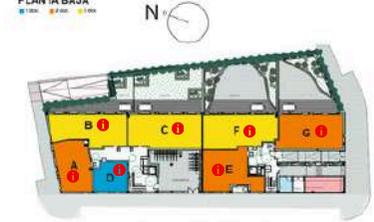


ÍNDICE

Imágenes, planos, textos y elementos gráficos NO contractuales.



PLANTA BAJA



PLANTA BAJA

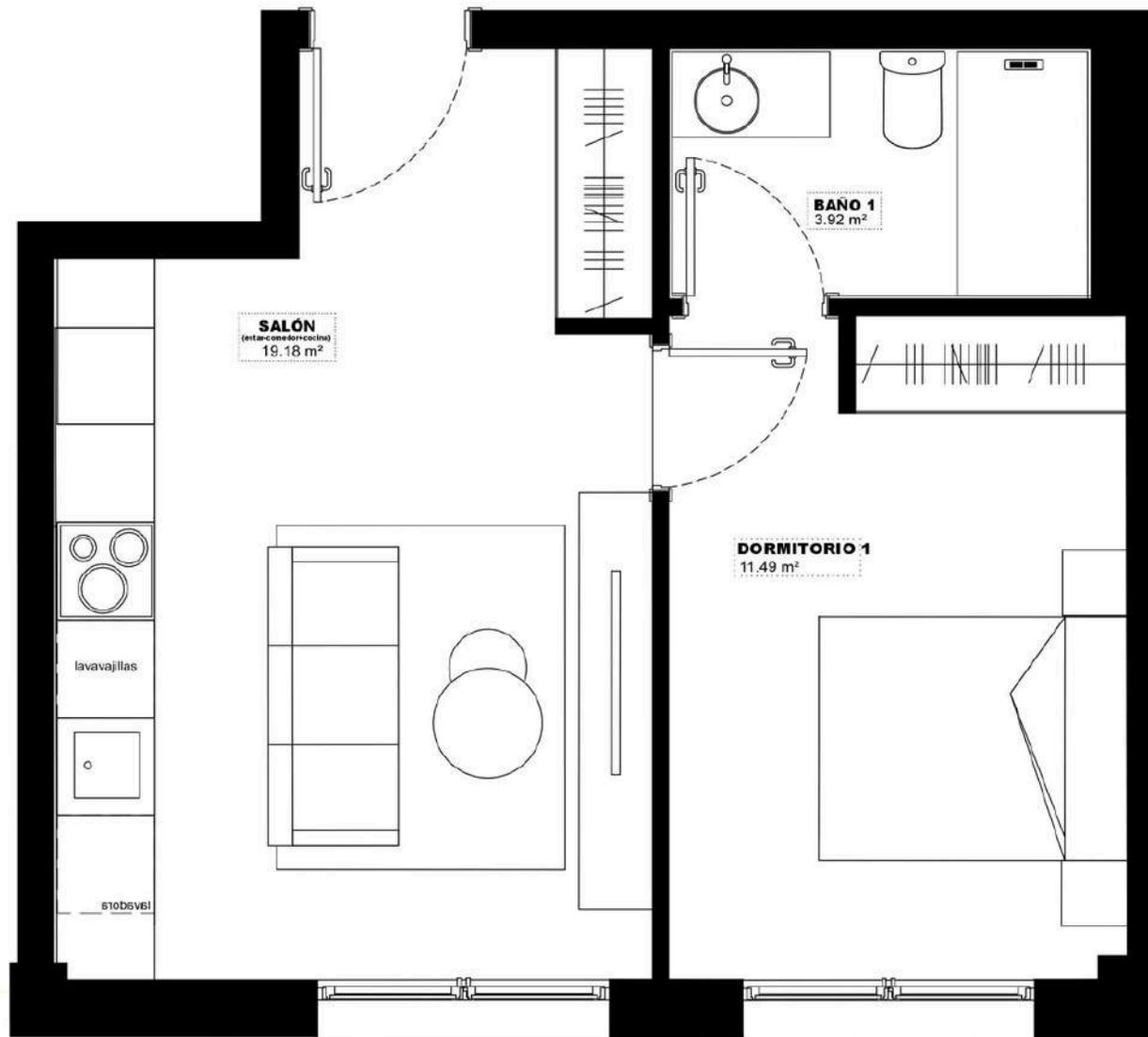
### VIVIENDA C

USO	M <sup>2</sup>
Salón/Comedor/Cocina	37,01
Dormitorio 1	17,18
Dormitorio 2	10,21
Dormitorio 3	9,15
Baño 1	4,93
Baño 2	4,94
Distribuidor	5,95
Parcela Privativa	105,96
<b>TOTAL SUP. PARCELA JARDIN</b>	<b>105,96</b>
<b>TOTAL SUP ÚTIL</b>	<b>89,01</b>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA</b>	<b>103,48</b>

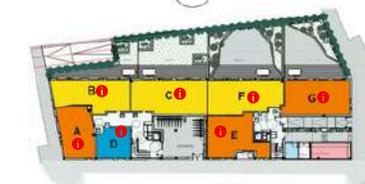


ÍNDICE

Imágenes, planos, textos y elementos gráficos NO contractuales.



PLANTA BAJA



PLANTA BAJA

**VIVIENDA D**

USO	M <sup>2</sup>
Salón/Comedor/Cocina	19,18
Dormitorio 1	11,49
Baño 1	3,92
TOTAL SUP. ÚTIL	34,59
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	40,33

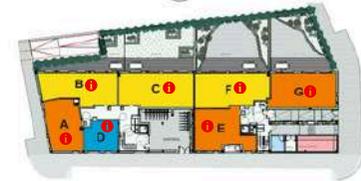


ÍNDICE

Imágenes, planos, textos y elementos gráficos NO contractuales.



PLANTA BAJA



PLANTA BAJA

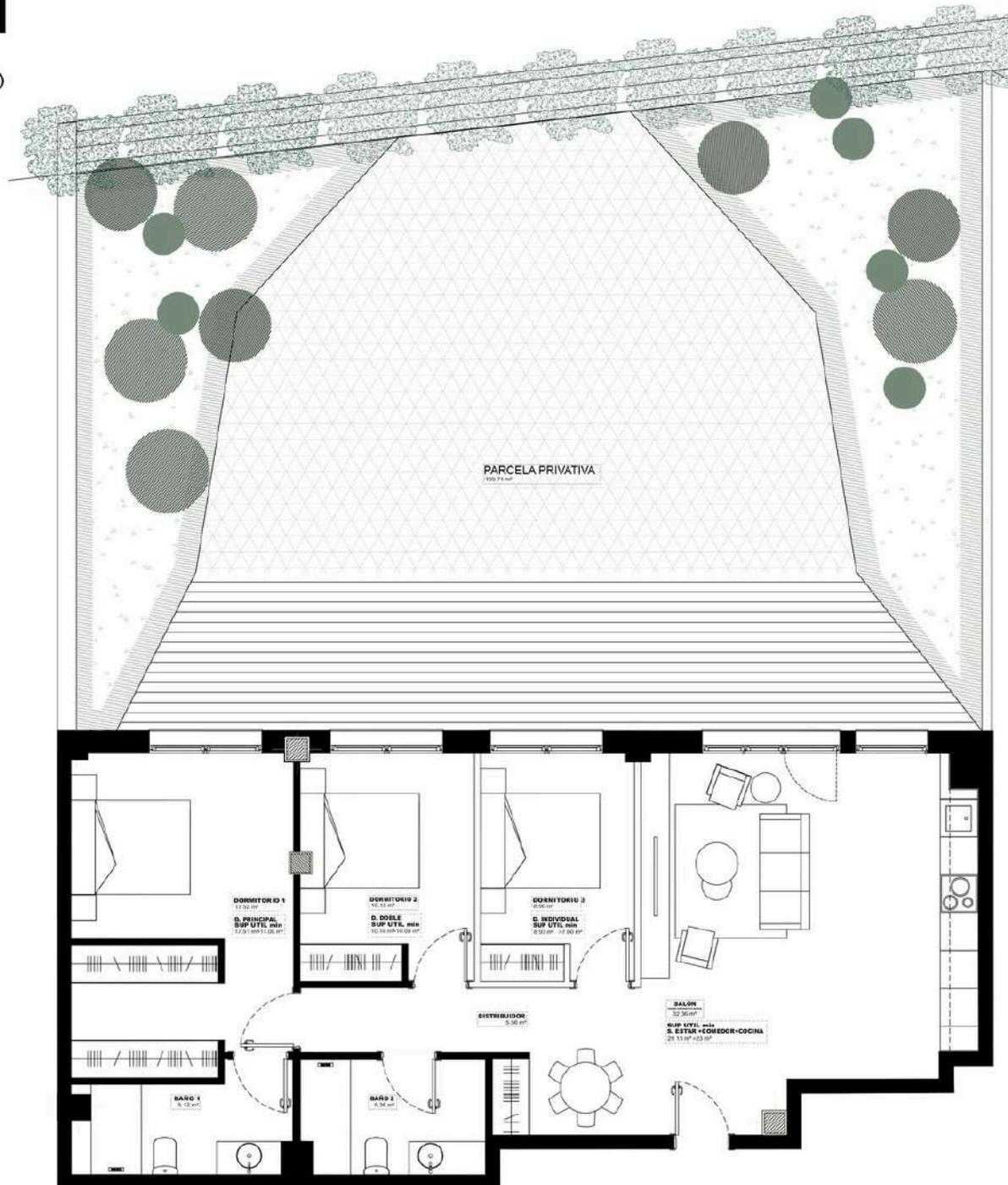
### VIVIENDA E

USO	M <sup>2</sup>
Salón/Comedor/Cocina	28,11
Dormitorio 1	18,84
Dormitorio 2	11,96
Baño1	5,01
Baño2	3,52
Distribuidor	2,67
Terraza	4,00
TOTAL SUP. TERRAZA	4,00
TOTAL SUP. ÚTIL	70,11
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	81,92

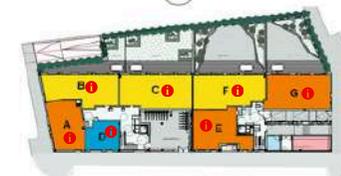


ÍNDICE

Imágenes, planos, textos y elementos gráficos NO contractuales.



PLANTA BAJA  
87,04 - 27,04 - 23,56



PLANTA BAJA

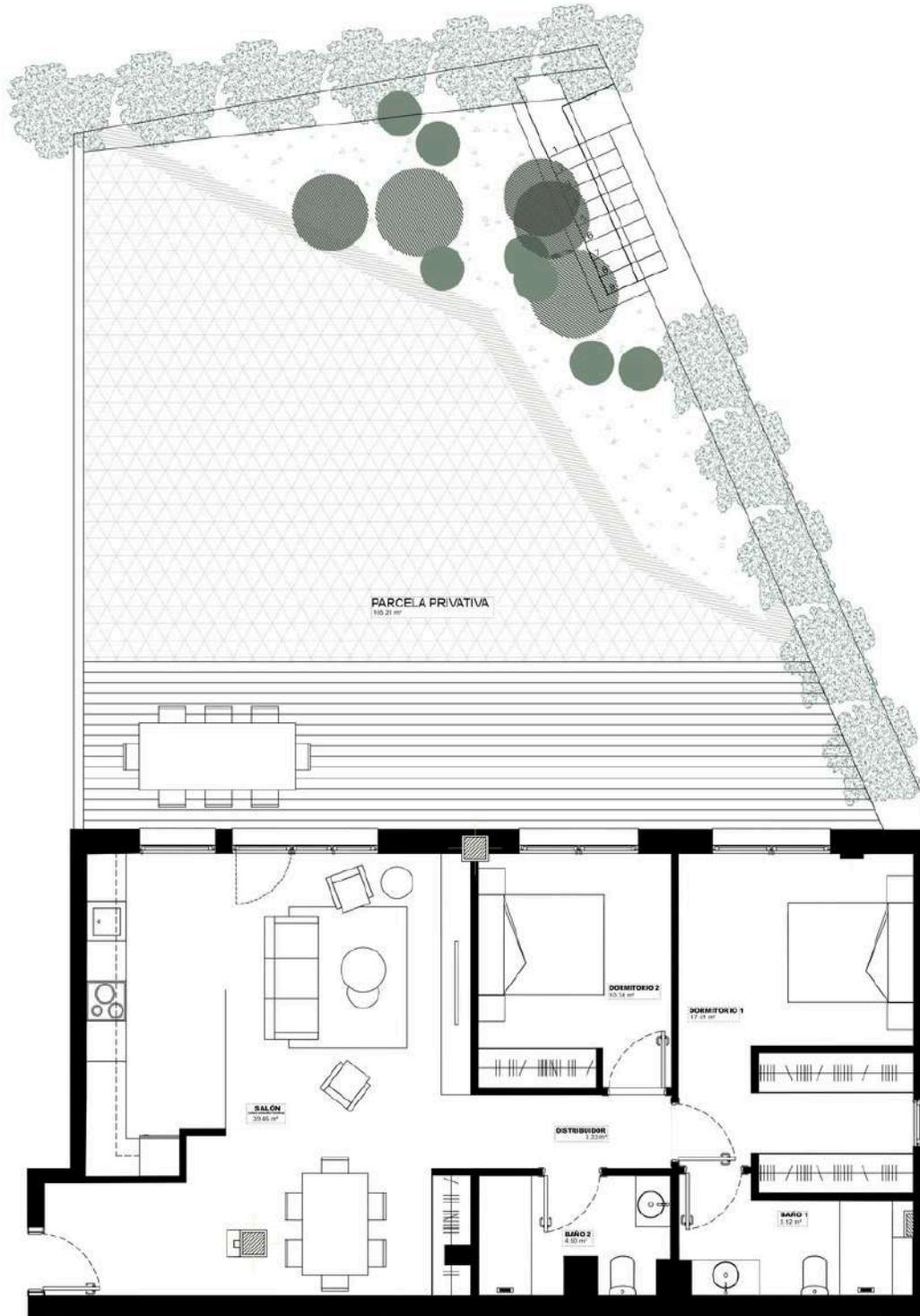
**VIVIENDA F**

USO	M <sup>2</sup>
Salón/Comedor/Cocina	32,36
Dormitorio 1	17,52
Dormitorio 2	10,13
Dormitorio 3	8,96
Baño 1	5,12
Baño 2	5,36
Distribuidor	5,56
Parcela Privativa	139,71
<b>TOTAL SUP. PARCELA JARDIN</b>	<b>139,71</b>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL</b>	<b>85,01</b>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA</b>	<b>97,09</b>

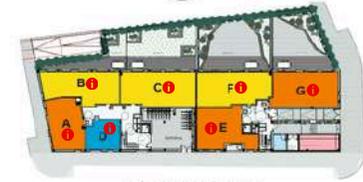


ÍNDICE

Imágenes, planos, textos y elementos gráficos NO contractuales.



PLANTA BAJA



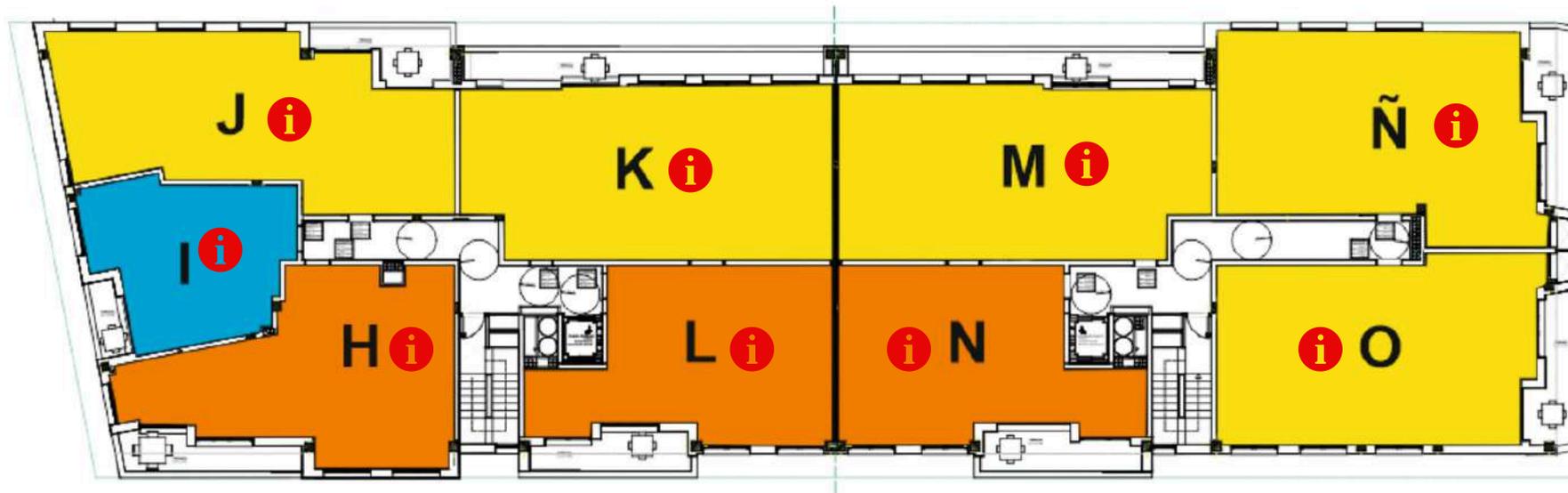
PLANTA BAJA

### VIVIENDA G

USO	M <sup>2</sup>
Salón/Comedor/Cocina	39,46
Dormitorio 1	17,41
Dormitorio 2	10,34
Baño 1	5,12
Baño 2	4,90
Distribuidor	3,33
Parcela Privativa	105,21
TOTAL SUP. PARCELA JARDIN	105,21
TOTAL SUP. ÚTIL	80,56
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	96,51



ÍNDICE



## PLANTAS 1ª - 2ª - 3ª - 4ª

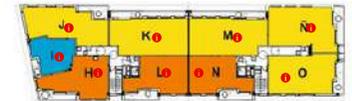
■ 1 dor. ■ 2 dor. ■ 3 dor.



ÍNDICE



PLANTAS 1ª - 2ª - 3ª - 4ª



PLANTAS 1ª - 2ª - 3ª - 4ª

### VIVIENDA H

USO	M <sup>2</sup>
Salón/Comedor/Cocina	29,84
Dormitorio 1	14,32
Dormitorio 2	10,76
Baño 1	4,44
Baño 2	4,38
Distribuidor	1,94
Terraza	8,78
TOTAL SUP. TERRAZA	8,78
TOTAL SUP. ÚTIL	63,74
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	77,26

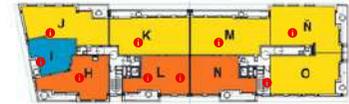


ÍNDICE

Imágenes, planos, textos y elementos gráficos NO contractuales.



PLANTAS 1ª - 2ª - 3ª - 4ª



PLANTAS 1ª - 2ª - 3ª - 4ª

### VIVIENDA I

USO	M <sup>2</sup>
Salón/Comedor/Cocina	22,60
Dormitorio 1	12,99
Baño 1	3,41
Despensa	1,59
Terraza	3,30
TOTAL SUP. TERRAZA	3,30
TOTAL SUP. ÚTIL	40,59
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	47,61

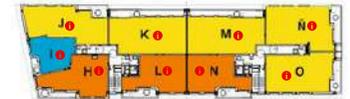


ÍNDICE

Imágenes, planos, textos y elementos gráficos NO contractuales.



PLANTAS 1ª - 2ª - 3ª - 4ª



PLANTAS 1ª - 2ª - 3ª - 4ª

### VIVIENDA J

USO	M²
Salón/Comedor/Cocina	31,37
Dormitorio 1	14,37
Dormitorio 2	10,11
Dormitorio 3	8,59
Baño 1	3,99
Baño 2	4,16
Distribuidor	5,64
Despensa	2,85
Terraza	8,14
<b>TOTAL SUP. TERRAZA</b>	<b>8,14</b>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL</b>	<b>75,44</b>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA</b>	<b>93,93</b>

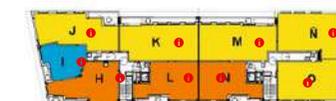


ÍNDICE

Imágenes, planos, textos y elementos gráficos NO contractuales.



PLANTAS 1ª - 2ª - 3ª - 4ª



PLANTAS 1ª - 2ª - 3ª - 4ª

### VIVIENDA K

USO	M <sup>2</sup>
Salón/Comedor/Cocina	38,24
Dormitorio 1	18,29
Dormitorio 2	10,16
Dormitorio 3	9,35
Baño 1	4,04
Baño 2	4,70
Distribuidor	4,10
Terraza	14,26
<b>TOTAL SUP. TERRAZA</b>	<b>14,26</b>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL</b>	<b>88,77</b>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA</b>	<b>99,32</b>

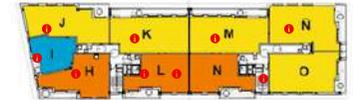


ÍNDICE

Imágenes, planos, textos y elementos gráficos NO contractuales.



PLANTAS 1ª - 2ª - 3ª - 4ª



PLANTAS 1ª - 2ª - 3ª - 4ª

### VIVIENDA L

USO	M <sup>2</sup>
Salón/Comedor/Cocina	23,61
Dormitorio 1	17,60
Dormitorio 2	10,21
Baño 1	4,03
Baño 2	4,03
Distribuidor	2,41
Terraza	8,80
TOTAL SUP. TERRAZA	8,80
TOTAL SUP. ÚTIL	61,95
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	70,68

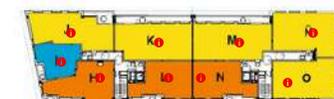


ÍNDICE

Imágenes, planos, textos y elementos gráficos NO contractuales.



PLANTAS 1ª - 2ª - 3ª - 4ª



PLANTAS 1ª - 2ª - 3ª - 4ª

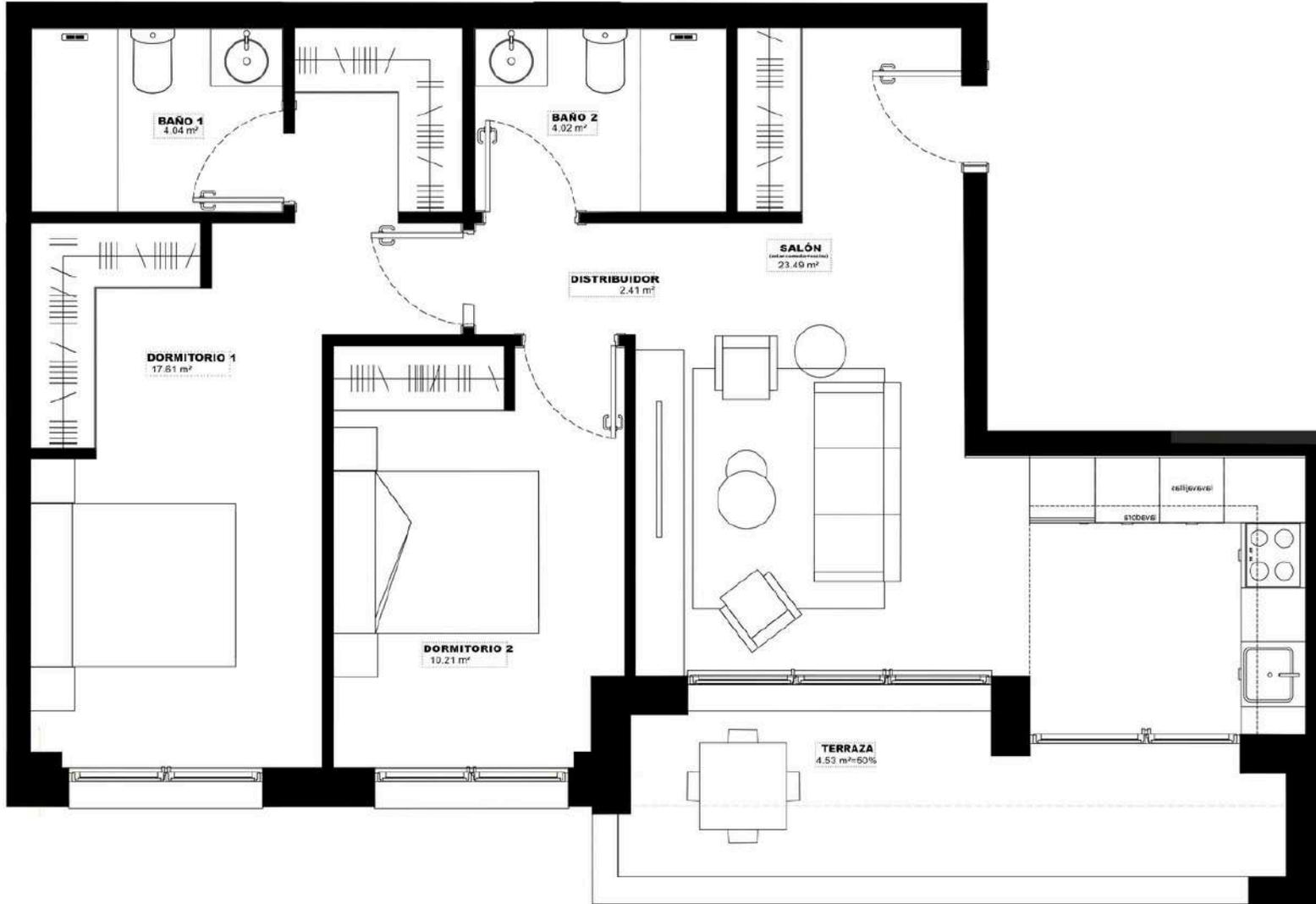
### VIVIENDA M

USO	M <sup>2</sup>
Salón/Comedor/Cocina	38,14
Dormitorio 1	18,35
Dormitorio 2	10,16
Dormitorio 3	9,35
Baño 1	4,04
Baño 2	4,70
Terraza	14,24
TOTAL SUP. TERRAZA	14,24
TOTAL SUP. ÚTIL	88,62
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	98,94

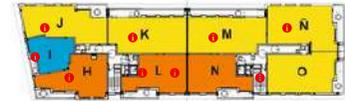


ÍNDICE

Imágenes, planos, textos y elementos gráficos NO contractuales.



PLANTAS 1ª - 2ª - 3ª - 4ª



PLANTAS 1ª - 2ª - 3ª - 4ª

### VIVIENDA N

USO	M <sup>2</sup>
Salón/Comedor/Cocina	23,49
Dormitorio 1	17,61
Dormitorio 2	10,21
Baño 1	4,04
Baño 2	4,02
Distribuidor	2,41
Terraza	9,06
TOTAL SUP. TERRAZA	9,06
TOTAL SUP. ÚTIL	61,78
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	70,41



ÍNDICE

Imágenes, planos, textos y elementos gráficos NO contractuales.



PLANTAS 1ª - 2ª - 3ª - 4ª  
3.1m 3.0m 3.1m



PLANTAS 1ª - 2ª - 3ª - 4ª

### VIVIENDA Ñ

USO	M <sup>2</sup>
Salón/Comedor/Cocina	38,17
Dormitorio 1	13,57
Dormitorio 2	10,49
Dormitorio 3	10,54
Baño 1	4,42
Baño 2	3,98
Distribuidor	4,04
Terraza	10,54
<b>TOTAL SUP. TERRAZA</b>	<b>10,54</b>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL</b>	<b>85,21</b>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA</b>	<b>97,92</b>



ÍNDICE

Imágenes, planos, textos y elementos gráficos NO contractuales.



PLANTAS 1ª - 2ª - 3ª - 4ª



PLANTAS 1ª - 2ª - 3ª - 4ª

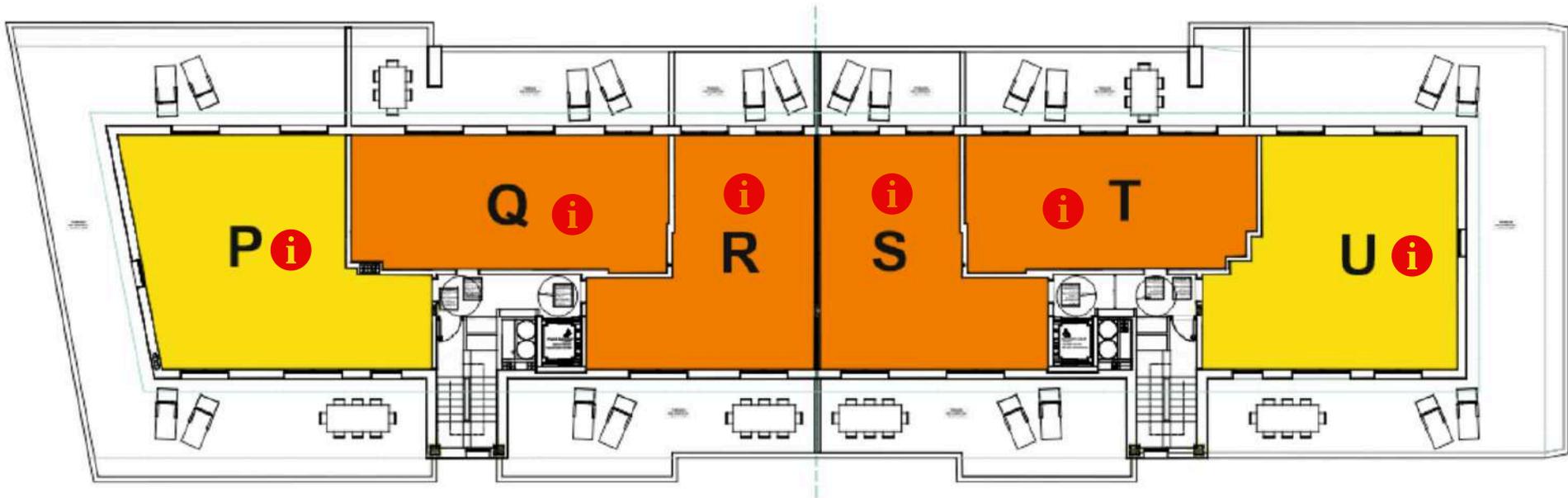
### VIVIENDA O

USO	M <sup>2</sup>
Salón/Comedor/Cocina	34,72
Dormitorio 1	13,53
Dormitorio 2	10,49
Dormitorio 3	10,54
Baño 1	4,41
Baño 2	3,85
Distribuidor	4,07
Terraza	8,84
<b>TOTAL SUP. TERRAZA</b>	<b>8,84</b>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL</b>	<b>81,61</b>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA</b>	<b>93,61</b>



ÍNDICE

Imágenes, planos, textos y elementos gráficos NO contractuales.



## PLANTA ÁTICO

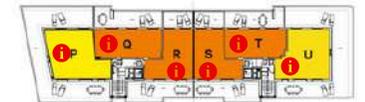
■ 1 dor. ■ 2 dor. ■ 3 dor.



ÍNDICE



PLANTAS ÁTICO  
41m x 30m x 30m



**PLANTA ÁTICO**

**VIVIENDA P**

USO	M <sup>2</sup>
Salón/Comedor/Cocina	29,07
Dormitorio 1	15,04
Dormitorio 2	12,40
Dormitorio 3	10,46
Baño 1	4,37
Baño 2	3,37
Distribuidor	1,17
Terraza	120,30
<b>TOTAL SUP. TERRAZA</b>	<b>120,30</b>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL</b>	<b>77,61</b>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA</b>	<b>92,34</b>



ÍNDICE

Imágenes, planos, textos y elementos gráficos NO contractuales.



PLANTAS ÁTICO  
21m. 27m. 25m.



**PLANTA ÁTICO**

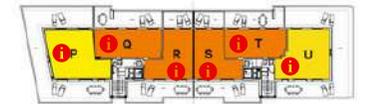
**VIVIENDA Q**

USO	M <sup>2</sup>
Salón/Comedor/Cocina	24,04
Dormitorio 1	14,20
Dormitorio 2	10,35
Baño 1	3,90
Baño 2	3,75
Distribuidor	1,72
Terraza	35,22
<b>TOTAL SUP. TERRAZA</b>	<b>35,22</b>
<b>TOTAL SUP. UTIL</b>	<b>57,96</b>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA</b>	<b>67,46</b>





PLANTAS ÁTICO  
41m x 30m x 20m



**PLANTA ÁTICO**

**VIVIENDA R**

USO	M <sup>2</sup>
Salón/Comedor/Cocina	24,68
Dormitorio 1	13,07
Dormitorio 2	10,28
Baño 1	3,56
Baño 2	3,55
Distribuidor	0,99
Terraza 1	14,89
Terraza 2	38,21
<b>TOTAL SUP. TERRAZAS</b>	<b>53,10</b>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL</b>	<b>56,13</b>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA</b>	<b>65,80</b>



ÍNDICE

Imágenes, planos, textos y elementos gráficos NO contractuales.



PLANTAS ÁTICO  
0.1m 0.2m 0.3m



**PLANTA ÁTICO**

**VIVIENDA S**

USO	M <sup>2</sup>
Salón/Comedor/Cocina	24,68
Dormitorio 1	13,07
Dormitorio 2	10,28
Baño 1	3,56
Baño 2	3,55
Distribuidor	0,99
Terraza 1	14,89
Terraza 2	38,30
<b>TOTAL SUP. TERRAZAS</b>	<b>53,19</b>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL</b>	<b>56,13</b>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA</b>	<b>65,80</b>

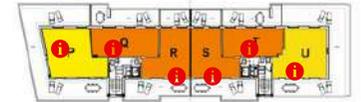


ÍNDICE

Imágenes, planos, textos y elementos gráficos NO contractuales.



PLANTAS ÁTICO



**PLANTA ÁTICO**

**VIVIENDA T**

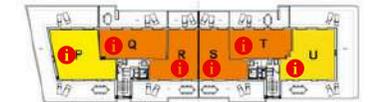
USO	M²
Salón/Comedor/Cocina	21,23
Dormitorio 1	13,24
Dormitorio 2	9,47
Baño 1	3,90
Baño 2	2,81
Distribuidor	1,72
Terraza	31,70
TOTAL SUP. TERRAZA	31,70
TOTAL SUP. ÚTIL	52,37
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	61,21



ÍNDICE



PLANTA ÁTICO



**PLANTA ÁTICO**

**VIVIENDA U**

USO	M <sup>2</sup>
Salón/Comedor/Cocina	25,71
Dormitorio 1	13,80
Dormitorio 2	11,02
Dormitorio 3	11,26
Baño 1	3,07
Baño 2	3,54
Distribuidor	1,85
Terraza	115,27
<b>TOTAL SUP. TERRAZA</b>	<b>115,27</b>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL</b>	<b>71,15</b>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA</b>	<b>84,80</b>



ÍNDICE

Imágenes, planos, textos y elementos gráficos NO contractuales.



# FORMULA DE PAGO

**copun**  
consulting inmobiliario





## FORMULA DE PAGO

**RESERVA 8.000 €**

### A LA FIRMA DEL CONTRATO

**10%** Menos la cantidad de la reserva entregada

### DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

**10%** Aplazado en 24 cuotas aproximadamente

### ENTREGA DE LLAVES

**80%** Subrogación hipoteca promotor o financiación propia

## Aval bancario

Se entregará aval bancario de todas las cantidades entregadas.





# DATOS CONTACTO

**copun**  
consulting inmobiliario





**Travesía del Convento 1 - Capua  
33202 Gijón  
Principado de Asturias**



COMERCIALIZA:

# copun

consulting inmobiliario

[www.copunconsulting.es](http://www.copunconsulting.es) **984 280 380** [asturias@copunconsulting.es](mailto:asturias@copunconsulting.es)

